Государственная услуга по принятию решений о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также их предоставление

**Государство предлагает с помощью бюджетных средств оплачивать жилищно-коммунальные услуги**

Любая семья или одиноко проживающий гражданин, оказавшись в трудном материальном положении, могут рассчитывать на государственную поддержку при оплате коммунальных услуг в виде субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Что такое субсидия?**

Субсидия – это адресная социальная помощь семье в оплате за жилищно-коммунальные услуги независимо от того, проживает семья в государственном, ведомственном жилье, в приватизированной квартире или является нанимателем частного жилого помещения; членом жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Субсидию предоставляет государство безвозмездно, в денежной форме путем перечисления средств на открытый заявителем банковский счет либо путем выплаты (доставки) через отделение почтовой связи.

На размер субсидии влияет ряд факторов, а именно: состав семьи заявителя, ее совокупный доход, размеры краевых стандартов в жилищной сфере, а также предоставление получателю субсидии и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций.

Краевые стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг утверждаются ежегодно Правительством Ставропольского края в разрезе муниципальных образований края отдельно для многоквартирных домов и жилых домов индивидуального жилищного фонда, а их размер зависит от действующих в муниципальном образовании нормативов и тарифов на оплату ЖКУ.

**Как предварительно определить право на субсидию?**

1. Считаем совокупный доход всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении.

2. Определяем от суммы совокупного дохода 22% – максимально допустимую долю расходов на оплату ЖКУ.

3. Отнимаем от суммы подлежащих к уплате платежей за ЖКУ 22 % совокупного дохода (п.2). Если после проведения этих расчетов, сумма получается отрицательной, субсидия не назначается. Если же сумма положительная, то рекомендуем обратиться в орган социальной защиты населения по месту жительства по вопросу предоставления субсидии.

**А теперь рассмотрим конкретный пример:**

***Например, семья из четырех человек (двое трудоспособных и два ребенка) проживает в частном доме в станице Темнолесской Шпаковского района. Ежемесячный совокупный доход всей семьи составляет 16200 руб., расходы на оплату ЖКУ за последний месяц – 2400 руб.***

Среднедушевой доход семьи: 16200 руб. : 4 чел.=4050 руб.

Среднедушевой прожиточный минимум семьи:

(9041 руб. х 2 чел.+ 8794 руб. х 2 чел.):4= 8917 руб. 50 коп. (с 31 июля 2015 года прожиточный минимум для трудоспособного населения – 9041 руб.; для детей – 8794 руб.).

Учитывая, что семья относится к категории малоимущих, необходимо рассчитать поправочный коэффициент: 4050:8917,50=0,4542.

Процент максимально допустимой доли собственных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг для данной семьи с учетом поправочного коэффициента составит 9,99% (22% х 0,4542).

Собственные расходы семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг не должны превышать 1618,38 рублей (16200 руб. x 9,99%).

На каждого члена такой семьи для станицы Темнолесской на 2012 год определен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг 1399,43 рублей.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на семью из четырех человек – 5597,72 рубля в месяц (1399,43 руб. x 4).

Размер субсидии составит: 5597,72 руб. – 1618,38 руб. = 3979,34 руб.

Таким образом, данная семья могла бы получать субсидию в размере 3979,34 рублей. Но, учитывая, что размер субсидии не должен превышать фактических расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, субсидия в рассмотренном случае будет назначена в размере 2400 рублей в месяц.

**Как оформить субсидию на коммунальные услуги?**

Оформление субсидии гражданам производится по заявлению, при предъявлении необходимых документов. При обращении граждан с 1 по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа текущего месяца, при обращении с 16-го по последнее число месяца – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем обращения.

Субсидии назначаются на 6 месяцев. По истечении 6-месячного периода получатель субсидии обязан документально подтвердить фактические расходы семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг за весь период получения им субсидии.

В случае превышения суммы полученной субсидии над фактическими расходами семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг производится перерасчет субсидии. Излишне выплаченные суммы субсидии засчитываются в счет будущей субсидии, а при отсутствии права на субсидию добровольно погашаются ее получателем. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке.

**Можно ли получить субсидию по месту пребывания (временной регистрации)?**

Субсидия назначается только с учетом регистрации по месту жительства, по месту пребывания субсидия не предоставляется. В качестве подтверждения постоянного места проживания является отметка в паспорте о регистрации по месту постоянного жительства, если иное не доказано в судебном порядке. В этом случае в качестве документа, подтверждающего место постоянного жительства, уполномоченный орган руководствуется решением суда.

**При наличии долга за «коммуналку» я могу получать субсидию?**

Наличие задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг не является препятствием для получения субсидии. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате ЖКУ или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. Условия рассрочки и отсрочки оплаты жилья и коммунальных услуг (в том числе погашение задолженности) согласовываются с управляющей ресурсоснабжающей организацией.

**Говорят, что деньги, которые государство дает в качестве субсидии на оплату ЖКУ, потом надо будет возвращать чуть ли не с процентами.**

Субсидии по своей сути являются безвозмездной помощью государства гражданам с низкими доходами. Их не нужно возвращать, и они не несут других обязательств, кроме регулярной оплаты семьей за жилищно-коммунальные услуги. Получение субсидий также никак не влияет на право собственности граждан на жилье.

**Положена ли субсидия пенсионерам, если с ними проживают взрослые дети?**

Субсидия предоставляется гражданам с учетом общих доходов постоянно проживающих и зарегистрированных по месту постоянного жительства с ними членов их семей.

**В случае если многоквартирный дом меняет способ управления, и вместо управляющей компании образовывается товарищество собственников жилья (ТСЖ), то при вступлении в ТСЖ будет утрачено право на субсидию.**

Право на субсидию не утратите. Участие в ТСЖ не относится к основаниям, по которым можно отказать в предоставлении субсидии. Ведь помещения находятся в собственности члена ТСЖ, а субсидии предоставляются именно по наличию жилого помещения, занимаемого на праве собственности.

**Если получаю компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг, то будет ли положена субсидия?**

Если заявителю и (или) членам его семьи предоставлена компенсация на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, то при расчете размера субсидии соответствующая компенсация увеличит заявителю и (или) членам семьи доходы на размер ее выплаты. Кроме этого в связи с изменениями, внесенными в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2014 № 734, размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

**В связи с посезонной оплатой отопления будут ли граждане получать субсидии в период, когда плата за отопление не взимается?**

Отопительный сезон закончен и уменьшились платежи граждан за ЖКУ. Но размеры субсидий, начисляемых гражданам, не уменьшаются, так как услуга "отопление" входит в используемый для расчета субсидий размер краевых стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение всего года. Несмотря на уменьшенные платежи за ЖКУ, в летний период рекомендуем гражданам не пропускать сроки переоформления субсидий и обращаться в районные отделы субсидий.

**Учитывается ли при назначении субсидии материальное положение граждан? И кому могут отказать в назначении субсидии?**

Да, материальное положение учитывается. Субсидия не назначается в следующих случаях: если среди зарегистрированных на жилплощади граждан есть трудоспособные лица, которые не работали, не учились, не состояли на учете в центре занятости.

**Учитывается ли в доход семьи при назначении субсидии единовременная выплата за счет средств материнского (семейного) капитала?**

При назначении субсидии единовременная выплата за счет средств материнского (семейного) капитала не учитываются.

**Лишается ли семья права на получение субсидии на новый срок, если выявлен факт предоставления неверных данных?**

Законодательно установлено, что граждане, обратившиеся за субсидией, несут ответственность за достоверность и полноту предоставляемых ими сведений. Если гражданами поданы недостоверные данные о доходах, вследствие чего субсидия была начислена в завышенных размерах, то в этом случае предоставление субсидии приостанавливается, ее размер пересчитывается с учетом скрытых доходов, разница взыскивается с гражданина. Семья не лишается права получать субсидию на следующий срок.

***Обращаем Ваше внимание!***

На сегодняшний день для упрощения процедуры оформления субсидии орган соцзащиты часть справок с согласия заявителя собирает без участия граждан – путем запроса необходимой информации у соответствующих государственных органов. Строго определен перечень документов, которые действительно необходимы, и не допускается истребование «лишних». Кроме этого при повторном обращении за субсидией по истечении срока ее предоставления заявителя не будут заставлять делать новые копии документов, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, если в них не произошло изменения. Специалист органа соцзащиты просто сверит подлинники с уже имеющимися в деле документами и сделает соответствующую отметку.

В настоящее время предоставление мер социальной поддержки в крае осуществляется с использованием единой программы, в которую вносится общая информация: правовые основания проживания, данные паспорта, свидетельства о рождении, наличие инвалидности и другие основания для предоставления различных мер социальной поддержки. Это сокращает документооборот и, как следствие, снижает временные и материальные затраты граждан при оформлении предоставления субсидии.

**Куда нужно обращаться за назначением субсидии?**

За назначением субсидии необходимо обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства. Заявление и пакет необходимых документов могут представляться в письменном виде лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" и Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", с использованием государственной информационной системы Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» по адресу: [www.26gosusiugi.ru](http://www.26gosusiugi.ru/), или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" по адресу: [www.gosusiugi.ru](http://www.gosusiugi.ru/), либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом днем обращения за субсидией считается дата получения документов уполномоченным органом. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.

Во избежание очередей и в целях экономии Вашего времени предусмотрены выезды специалистов указанных органов в населенные пункты сельских районов, согласно утвержденным графикам.

**Полезные советы оформляющим субсидии** **на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

В Ставропольском крае гражданам, имеющим низкие доходы, предоставляется безвозмездная адресная помощь в виде субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**В каждом конкретном случае размер субсидии рассчитывается индивидуально для каждого заявителя, так как расчет включает в себя ряд факторов, зависящих от территории проживания, категории и состояния жилья, сопоставления среднедушевых расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с величиной прожиточного минимума.**

**Субсидии предоставляются на заявительной основе. Заявления и пакет необходимых документов подается в управление труда и социальной защиты по месту жительства.**

При этом, как поясняют специалисты краевого министерства труда и социальной защиты населения, чтобы избежать возможных трудностей при оформлении субсидии, документы должны быть представлены заявителем, в полном объеме и соответствовать следующим требованиям:

- документы скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их места нахождения, юридического адреса, контактных телефонов;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адрес их места жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

- документы не написаны карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- не истек срок действия представленных документов (если таковой имеется).

Также специалисты советуют собирать все платежные документы за оплату ЖКУ, подтверждающие фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные в течение срока получения последней субсидии. Платежные документы необходимо представить в орган социальной защиты населения по месту жительства.

Напомним, что заявителю может быть отказано в предоставлении субсидии, если есть задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, так как субсидия предоставляется гражданам только при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении ими соглашений по ее погашению.